

Via Tengattini,  
25030 Paratico BS,  
Italia

# VILLA INDIPENDENTE DI NUOVA COSTRUZIONE

<https://immobiliareilmaniero.com>



720.000 €



- 3 letti
- 2 bagni
- Villa Bifamiliare
- Residenziale



Paratico - Nuova costruzione con giardino privato In una tranquilla e servita zona residenziale di Paratico, proponiamo in vendita una prestigiosa soluzione immobiliare di nuova costruzione, ideale per chi è [...]

## Caratteristiche principali

**Categoria:** Residenziale

**Tipo Contratto:** Vendita

**Categoria:** Villa Bifamiliare

**Camere da letto:** 3 letti

**Riferimento contratto:** RG007

**Lusso:** Sì

**Camere totali:** 5

**Tipo:** Villa Bifamiliare

**Bagni:** 2 bagni

**Anno di costruzione:** 2025



---

## Giardino

**Giardino:** Privato

**Area Esterna:** Privata

**Superficie Giardino:** 390 m<sup>2</sup>

---

## Informazioni Aggiuntive

**Sup. Unità:** 240 m<sup>2</sup>

**Sup. Commerciale:** 263 m<sup>2</sup>

**Valore Energetico:** 48,72 Kh/anno

**Sup. Autorimessa:** 60 m<sup>2</sup>

**Pannelli Solari:** Sì

**Sup. Portici e Balconi:** 17 m<sup>2</sup>

**Classe energetica:** A+

**Autorimessa:** Tripla

**Parcheggio Interno:** Sì

---

## Informazioni sui Locali

**Cucina:** Abitabile

**Piano:** Su due livelli

**Piani:** 2 pavimenti

